

Broj: 0206-59/27
Budva, 04.03.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br. 1 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Ulcinj br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandmanu I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandmanu II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandmanu III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandmanu IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god. u dijelu tendera od rednog broja 1 (lokacija 1A u Planu) do rednog broja 18 (lokacija 10I u Planu), Tenderska Komisija broj 1 imenovana Rješenjem direktora broj: 0206- 59/8 od 22.02.2016 god., donosi :

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se se kao najpovoljnija ponuda ponuđača »TONI GRIL« doo iz Ulcinja, zavedena pod brojem 0206-1007/1 od 22.02.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 10-E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Ulcinja za 2015-2018.god, dio Velike plaže u dužini od 174 m¹/površine 7650 m², dio kat.parcele 18/2 KO Donji Štoj, od pristupnog puta sa parkinga u zaleđu, na kat.parceli 29/4 KO Donji Štoj zapadno u dužini od 174.00 m¹, sa održavanjem obalnog pojasa u neposrednom zaleđu u dužini ustupljenog dijela plaže prosječne širine od 40.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom,, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Ulcinj br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandmanu I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandmanu II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandmanu III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandmanu IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god.

2. Utvrđuje se rang lista ispravnih i prihvatljivih ponuda i to:
1.PRVRANGIRANI PONUĐAČ: Društvo "TONI GRIL" doo iz Ulcinja – 63.95 poena
2. DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: NIKOLLA DRITA – 50 poena

3.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandman I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandman II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandman III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandman IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god.Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi u ešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom su kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača precizirani

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodnih pet godina **10 bodova**
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**

3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014, 2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše **35 bodova** (7 bodova po godini). AMANDMANOM IV BROJ:0206-59/5 OD 09.02.2016.GOD JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA U OPŠTINI ULCINJ PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0206-59/1 OD 12.01.2016.god.

1.U Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Ulcinj broj:0206-59/1 od 12.01.2016.god. vrše se izmjene :

1)U tački 4. Sadržaj ponude, 4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača pod tačkom 4.1.1. Za fizička lica mijenja se alineija 3 i umjesto:

„potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda“ treba da stoji

„potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda“

2)U Tački VIII i IX produžava se rok za dostavljanja ponuda odnosno tačke VIII i IX mijenjaju se i glase:

„VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda „Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno sa 23.02.2016.god. do 11.00 časova neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM _____“ .

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da su blagovremeno dostavljene dvije ponude i to:

1. Ponuda DOO “TONI GRIL” ULCINJ zavedena pod brojem 0206-1007/1 od 22.02.2016.godine u 14:04 h

Ponuda sadrži:

- Ponudenu cijenu u iznosu od 27.100,00 eura (slovima: dvadesetsedamhiljadajednastotina eura),
- Popunjenu i potpisanu izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije,
- kopiju lične karte na ime Nikolla Luz,
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave broj 5-0246084, od 21.01.2016.godine, ovjerena kopija,
- Rješenje Privrednog suda u Podgorici Centralni registar od 04.07.2011.godine o promjeni statute, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, ovjerena kopija broj 03-196/2016 od 08.02.2016.godine,
- Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici broj 5-0246084/009 izdata 08.08.2011.godine, kopija,
- -Potvrda Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-452/2-16 od 21.01.2016.godine da se „TONI GRIL” DOO ZA PROIZVODNJU, PROMET, UGOSTITELJSTVO I USLUGE EXPORT-IMPORT ULCINJ, ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,
- Uvjerenje poreske uprave područne jedinice Bar, ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/180 od 20.01.2016.godine, da su za TONI GRIL” DOO iz Ulcinja: dobit pravnih lica uredno predate prijave, PDV uredno podnosi prijave, -PDV kredit 440,18 eura, porezi i doprinosi na i iz ličnih primanja za zaposlene su izmireni zaključno sa 12/2015.godine, original,
- Rješenje o registraciji za PDV broj 82/31-00533-2 od 26.04.2005.godine, ovjerena kopija broj 03-168/2016 od 03.02.2016.godine,
- Rješenje o registraciji pravnog lica broj 82-01-00497-8 od 26.04.2005.godine, ovjerena kopija broj 03-168/2016 od 03.02.2016.godine,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj 52/16 od 18.01.2016.godine, da se protiv Luz Nikolle ne void krivični postupak pred ovim sudom, original,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-4281/11 od 21.06.2011.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2011.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-4530/11 od 22.06.2011.godine kojim se odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu do 30.09.2011.godine, kopija,

- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2849/12 od 25.06.2012.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2012.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-3098/12 od 02.07.2012.godine kojim se odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu do 30.09.2012.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2500/13 od 13.06.2013.godine kojim se odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu do 30.09.2013.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2501/13 od 13.06.2013.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2013.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-192/14 od 09.06.2014.godine kojim se odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu do 30.09.2014.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-193/14 od 12.06.2014.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2014.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-217/15 od 29.05.2015.godine kojim se odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu do 30.09.2015.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-216/15 od 01.06.2015.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2015.godine, kopija,
- Garanciju ponude izdatu od Hipotekarne banke broj 140-73/3 od 17.02.2016.godine, na iznos od 10.000,00 eura sa važenjem do 31.05.2016.godine,

2. Ponuda Nikolle Drita zavedena pod brojem 0206-1052/1 od 23.02.2016.godine u 09.54 h

Ponuda sadrži:

- Ponudenu cijenu u iznosu od 52.200,00 eura (slovima: pedesetdvijehiljadestotina eura),
- Potpisanu izjavu ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća po Javnom pozivu,
- Fotokopiju lične karte na ime Drita Nikolla,
- Uvjerenje Sekretarijata za finansije i budžet Opštine Ulcinj od 08.02.2016.godine da Nikolla Drita nema obaveze plaćanja poreza na nepokretnosti, original,
- Uvjerenje poreske uprave područne jedinice Bar, ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/225 od 26.01.2016.godine, da se ponuđač Nikolla Drita ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda kod Poreske uprave CG, Područna jedinica Bar-Ekspozitura Ulcinj, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj 89/16 od 27.01.2016.godine, da se protiv Nikolle Drite ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, original,
- Garancija ponude izdatu od Hipotekarne banke broj 140-259/3 od 17.02.2016.godine, na iznos od 10.000,00 eura sa važenjem do 31.05.2016.godine.

Saglasno tekstu javnog poziva, Tenderska komisija je izvršila pregled dostavljenih ponuda, konstatovala da su iste formalno ispravne, finansijski i ukupno prihvatljive te da sadrže sve dokaze tražene tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije, o čemu je sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda br. 0206-59/12 od 01.03.2016.god.

Tenderska komisija br. 1 je izabrala društvo "TONI GRIL" doo iz Ulcinja kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača za kupalište označeno kao **10 E u Opštini Ulcinj**, u Planu objekata privremenog karaktera za opštinu Budva za 2016-2018.god. zbirom dobijenih poena po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva, cijeneći da je prvorangirani ponuđač dobio 25.95 poena po osnovu ponuđene cijene, po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva i to: po osnovu zadatog kriterijuma ponuđene cijene primjenom matematičke formule: $A = (A1/A_{max}) \times 50$, od čega je A – broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu ponuđene cijene, A1-Fiksna zakupnina ponuđena od strane

Ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, Amax-maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na tender za predmetnu lokaciju, a po osnovu drugog kriterijuma reference iskustvo mu je dodijeljeno 38 poena, uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013. i 2012. god. (7 poena za svaku godinu) i u prethodnih 5 godina bio nosilac priznanja "Plava zastavica" (10 poena) i to : Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2849/12 od 25.06.2012.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2012.godine, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2501/13 od 13.06.2013.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2013.godine, kopija, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-193/14 od 12.06.2014.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2014.godine, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-216/15 od 01.06.2015.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2015.godine., te je prvorangiranom ponuđaču dodijeljeno ukupno 63.95 poena. Drugorangirani ponuđač je dobio 50 poena po osnovu kriterijuma najviša ponuđena cijena, dok po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo nije dobio poene, uvažavajući da nije dostavio dokaze po tom kriterijumu.

1. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo "TONI GRIL" doo iz Ulcinja – 63.95 poena
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : **27.100,00 EUR bez PDV-a (slovima:dvadeset sedam hiljada jedna stotina eura bez pdv-a);**

2. DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: NIKOLLA DRITA – 50 poena
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : **52.200,00 EUR bez PDV-a (slovima:pedeset dvije hiljade dvije stotine eura bez pdv-a);**

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije br. 1
Klaudija Pejovic

A circular official stamp of the Tender Commission No. 1, with the name 'Klaudija Pejovic' handwritten in blue ink over it. The stamp contains the text 'OPŠTINA ULČINJ' and 'TENDERSKA KOMISIJA BR. 1'.